

**ПРОТОКОЛ № 46 от 26.02.2022 года
Очередного Общего Собрания СНТ «СКИФ»,
прошедшего в форме заочного голосования**

Дата начала Общего Собрания: 23 февраля 2022 года

Дата окончания Общего Собрания: 26 февраля 2022 года

Место проведения Общего Собрания: 188665, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, зона (массив) Нижние Осельки, СНТ «СКИФ»

Дата подсчёта голосов: 23.02.2022 – 26.02.2022

Дата оглашения результатов: 26.02.2022

Председатель Общего Собрания: Председатель СНТ «СКИФ» Петелин Сергей Анатольевич.

Секретарь Общего Собрания: Заместитель Председателя СНТ «СКИФ» Зимин Дмитрий Сергеевич.

Счётная комиссия:

1. Творонович И.А.
2. Галынина Ю. Г.
3. Каллиосаари И.М.

Независимые наблюдатели:

1. Бургапов Р.И.
2. Ким О.В.
3. Ягунова А. В.

Повестка дня общего собрания СНТ «СКИФ»

1. Утверждение регламента общего собрания
2. Приём в члены СНТ «Скиф» новых собственников
3. Утверждение отчёта правления за 2021 год. Признание работы Правления за 2021 год удовлетворительной
4. Выборы членов Правления СНТ «Скиф»
5. Выборы Председателя СНТ «Скиф»
6. Признание работы Ревизионной комиссии за 2021 год удовлетворительной.
7. Выборы Ревизионной Комиссии СНТ «Скиф»
8. Утверждение исполнения сметы 2021 года.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2022 год
10. Утверждение сметы 2022 года. Постатейно.
11. Утвердить срок оплаты членского взноса в 2022 году.
12. Разрешить Правлению оплату оборудования и материалов связанных с увеличением электрической мощности СНТ, из денежных средств собранных Правлением в качестве долгов по Членским и Целевым взносам
13. Передача электросетей на баланс ЛенЭнерго.

14. Установка Шлагбаум на въезде в СНТ (на данный момент нет ни одного протокола общего собрания в котором принято решение об установке шлагбаума).
15. Закупка Трактора для нужд СНТ.
16. Исключение из расчетов при составлении сметы «мёртвых» участков
17. Запрет переноса электрических мощностей с других участков, не имеющих общей границы.
18. Обязать вновь прибывших в СНТ «Скиф» оплатить целевые взносы на реконструкцию электросетей.
19. Газификация СНТ «Скиф»
20. Водоснабжение СНТ «Скиф»
21. Проведение аудиторской проверки.

Число членов СНТ «СКИФ» на 23.02.2022 года- **157 членов**

В ходе подготовки Общего Собрания СНТ «СКИФ» информационные материалы предоставлялись в помещении Правления в часы приема (суббота с 11.00 до 16.00) начиная с 31.01.2022, в официальной группе СНТ «СКИФ», в мессенджере WhatsApp, на официальном сайте <http://skifsnt.ru/>, на информационном щите на въезде в СНТ.

Получение бюллетеней от принявших участие в голосовании – **132 шт.**

Из них недействительных – **3 шт.**

ИТОГО, ПОСЛЕ ПРОЦЕДУРЫ ВЫБРАКОВКИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ И ПРИЗНАНЫМИ ГОДНЫМИ : 129 бюллетеней

Количество бюллетеней, полученных от кандидатов в члены СНТ, которые будут учтены при подсчёте голосов, начиная с вопроса № 3 – 10 шт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение регламента Общего Собрания

Формулировка решения: Утвердить регламент принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Скиф» путём заочного голосования

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Утвердить регламент собрания	111	11	4	ПРИНЯТО

2. Приём в члены СНТ «Скиф» новых собственников (на основании предварительно поданных заявлений о членстве)

На дату проведения настоящего собрания подано 11 заявлений на вступление в члены СНТ «Скиф».

Формулировка решения: Принять в члены СНТ «Скиф»

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Белоусов Олег Алексеевич (уч. 142)	125	1	2	ПРИНЯТО

Грязнов Олег Борисович (уч.130)	125	1	2	ПРИНЯТО
Жидков Виталий Николаевич (уч. 132)	125	1	2	ПРИНЯТО
Рогачёв Максим Михайлович (уч. 95)	125	1	2	ПРИНЯТО
Белоус Лариса Анатольевна (уч.124)	125	1	2	ПРИНЯТО
Задорожная Евгения Михайловна (уч. 53)	125	1	2	ПРИНЯТО
Таган Дарья Леонидовна (уч. 66)	125	1	2	ПРИНЯТО
Азелян Ашот Цолакович (уч. 148)	125	1	2	ПРИНЯТО
Исмаилова Гюльбениз Магеррам Кызы (уч.125)	125	1	2	ПРИНЯТО
Громадчук Виктор Николаевич (уч. 169)	124	2	2	ПРИНЯТО
Куликов Андрей Сергеевич (уч.206)	125	1	2	ПРИНЯТО

Собственники участков, не принятые в члены СНТ «Скиф» Общим собранием 2021 года, по причине их личного отсутствия.

Формулировка решения: Принять в члены СНТ «Скиф»

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Осипова Ольга Олеговна (уч.103)	124	1	3	ПРИНЯТО
Куцевол Татьяна Ивановна (уч. 17)	123	2	3	ПРИНЯТО
Галкина Ирина Валерьевна (уч.42)	124	1	3	ПРИНЯТО
Панова Оксана Владимировна (уч. 176)	124	1	3	ПРИНЯТО
Измайлова Динара Басыровна (уч. 62)	124	1	3	ПРИНЯТО

3. Утверждение отчёта правления. Признание работы Правления за 2021 год. удовлетворительной

Отчёт правления за 2021 год доступен для ознакомления на сайте skifsnt.ru

Формулировка решения: Утвердить отчёт правления за 2021 год. Признать работу Правления за 2021 год удовлетворительной.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Утвердить отчёт правления за 2021 год.	107	9	12	ПРИНЯТО
Признать работу Правления за 2021 год удовлетворительной	112	7	10	ПРИНЯТО

4. Выборы членов Правления СНТ «Скиф»

Формулировка решения: Избрать в члены правления СНТ «Скиф» в составе 4 (четырёх) человек сроком на 3 (три) года следующих членов СНТ «Скиф».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Румянцев Алексей Евгеньевич уч. 198 (Член правления с 2020г. по настоящее время)	101	20	8	ПРИНЯТО
Першин Михаил Валерьевич уч.67 (Член правления с 2020г. по настоящее время)	110	8	10	ПРИНЯТО
Зимин Дмитрий Сергеевич уч. 109 (Член правления с 2020г. по настоящее время)	110	9	9	ПРИНЯТО
Краско Александр Викторович (уч.94)	104	9	14	ПРИНЯТО

5. Выборы Председателя СНТ «Скиф»

Формулировка решения: Избрать Председателем СНТ «Скиф» сроком на 3 (три) года.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Петелин Сергей Анатольевич	119	6	4	ПРИНЯТО

6. Признание работы Ревизионной комиссии за 2021 год. удовлетворительной

Формулировка решения: Признать работу Ревизионной Комиссии за 2021 год удовлетворительной.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Признать работу Ревизионной Комиссии за 2021 год удовлетворительной	55	35	39	ПРИНЯТО

7. Выборы Ревизионной Комиссии СНТ «Скиф»

Формулировка решения: Избрать членами Ревизионной Комиссии СНТ «Скиф» сроком на 3 (три) года

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Рогачёв Максим Михайлович (уч.95)	95	19	13	ПРИНЯТО
Чевычелов Михаил Викторович (уч. 111)	91	21	15	ПРИНЯТО
Суханов Сергей Борисович (уч.110)	99	14	15	ПРИНЯТО

8. Утверждение исполнения сметы 2021 года.

Исполнение сметы доступно для ознакомления на сайте skifsnt.ru

Формулировка решения: Утвердить исполнение сметы 2021 года.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Утвердить исполнение сметы 2021 года	92	11	24	ПРИНЯТО

9. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2022 год

Формулировка решения: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 год.	70	23	32	НЕ ПРИНЯТО

10. Утверждение сметы 2022 года. Постатейно

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Расходы	Сумма				
Аренда зала	7000	98	19	11	ПРИНЯТО
Банковское обслуживание	30 000	122	3	3	ПРИНЯТО
Вывоз мусора	220 000	124	2	2	ПРИНЯТО
Обслуживание ПК (Картридж, бумага, канцелярия, оплата сайта)	34 127	119	5	4	ПРИНЯТО
Бухгалтер	269 376	126	2	0	ПРИНЯТО
Правление	820 068	101	21	6	ПРИНЯТО
Охрана	879 915	110	14	4	ПРИНЯТО
Электрик	269 376	120	5	2	ПРИНЯТО
Уличное освещение	55 000	124	2	1	ПРИНЯТО
Содержание здания охраны и правления	60 000	114	5	9	ПРИНЯТО
Содержание и ремонт дорог	570 000	117	5	5	ПРИНЯТО
Аудиторская проверка	200 000	53	62	14	НЕ ПРИНЯТО
Утепление здания правления	90 257	89	31	9	ПРИНЯТО
Замена шлагбаума	70 500	86	30	13	ПРИНЯТО
Считывающее дистанционное устройство	243 891	56	57	15	НЕ ПРИНЯТО
Видеонаблюдение	199 000	72	41	15	НЕ ПРИНЯТО
Откачка биотуалета	9 000	123	2	4	ПРИНЯТО
Услуги юристов по наложению земель	200 000	99	13	17	ПРИНЯТО

Кадастровые работы по Ген.плану, завершение работ по межеванию ЗОП	100 000	111	9	6	ПРИНЯТО
Уборка контейнерной площадки	53 872	117	8	3	ПРИНЯТО
Обслуживание и ремонт электросчётчиков	50 000	114	5	8	ПРИНЯТО
Модернизация электросетей СНТ «Скиф» с целью увеличения электро мощностей	359 841,95	103	15	11	ПРИНЯТО
Целевые взносы					
Трактор	925 000	32	89	7	НЕ ПРИНЯТО
Водопровод	11 240 244	39	76	14	НЕ ПРИНЯТО
Газификация (проект)	680 000	67	49	12	НЕ ПРИНЯТО

11. Утверждение срока внесения взносов на 2022 год

Срок уплаты взносов установить до 01 июня 2022 года.

Формулировка решения: Срок уплаты взносов установить до 01 июня 2022 года.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Срок уплаты взносов установить до 01 июня 2022 года	108	17	4	ПРИНЯТО

12. Разрешить Правлению оплату оборудования и материалов связанных с увеличением электрической мощности СНТ, из денежных средств собранных Правлением в качестве долгов по Членским и Целевым взносам

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Разрешить Правлению оплату оборудования и материалов связанных с увеличением электрической мощности СНТ, из денежных средств собранных Правлением в качестве долгов по Членским и Целевым взносам	114	9	6	ПРИНЯТО

--	--	--	--	--

13. Передача электросетей на баланс ЛенЭнерго

Формулировка: Передать сети на баланс ЛенЭнерго

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Передать сети на баланс ЛенЭнерго	105	7	17	ПРИНЯТО

14. Установка Шлагбаум на въезде в СНТ

Формулировка: На въезде в СНТ «Скиф» расположен шлагбаум.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
На въезде в СНТ «Скиф» расположен шлагбаум.	105	9	14	ПРИНЯТО

15. Закупка Трактора для нужд СНТ.

Формулировка: Трактор для нужд СНТ закупить.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Трактор для нужд СНТ закупить	32	88	9	НЕ ПРИНЯТО

16. Исключение из расчетов при составлении сметы «мёртвых» участков

Формулировка: Исключение из расчетов при составлении сметы «мёртвых» участков

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Исключение из расчетов при составлении сметы «мёртвых» участков	69	37	23	ПРИНЯТО

17. Запрет переноса электрических мощностей с других участков, не имеющих общей границы.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Запрет переноса электрических мощностей с других участков, не имеющих общей границы.	87	19	22	ПРИНЯТО

18. Об оплате целевых взносов вновь прибывших собственников участков на реконструкцию электросетей.

Вопрос вынесен на голосование членом СНТ.

Формулировка: Обязать вновь прибывших собственников участков оплачивать целевые взносы по электрификации.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Обязать вновь прибывших собственников участков оплачивать целевые взносы по электрификации.	103	13	10	ПРИНЯТО

19. Газификация СНТ «Скиф»

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Газификация СНТ	73	39	14	НЕ ПРИНЯТО

20. Водоснабжение СНТ «Скиф»

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Водоснабжение СНТ	40	70	15	НЕ ПРИНЯТО

21. Проведение аудиторской проверки.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Провести аудиторскую проверку деятельности СНТ за предыдущие периоды	46	63	18	НЕ ПРИНЯТО

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

На основании 217-ФЗ, п.2 ст. 17 по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 217-ФЗ, решения общего собрания членов товарищества принимаются *квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества* (на 23.02.2022 на общем собрании СНТ «СКИФ», проводимом в заочной форме присутствуют 129 членов СНТ «СКИФ»),

п. 4. Ст. 17 217-ФЗ по иным вопросам, указанным в части 1 статьи 17 217-ФЗ, решения общего собрания членов товарищества принимаются *большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества* (на 23.02.2022 на общем собрании СНТ «СКИФ», проводимом в заочной форме присутствуют 129 членов СНТ «СКИФ»).

**ОЧЕРЕДНЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ СНТ «СКИФ» ПРИНЯТЫ
СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ**

1. Утверждён регламента общего собрания.
2. Приняты в члены СНТ «Скиф» 16 новых собственников.
3. Утвержден отчёт правления за 2021 год. Работа Правления за 2021 год признана удовлетворительной.
4. В члены Правления СНТ «Скиф» избраны Румянцев А.Е., Першин М.В., Зимин Д.С., Краско А.В.
5. Председателем СНТ «Скиф» избран Петелин С.А.
6. Работа Ревизионной комиссии за 2021 год признана удовлетворительной.
7. В Ревизионную Комиссию СНТ «Скиф» избраны Рогачёв М.М., Чевычелов М.В., Суханов С.Б.
8. Утверждено исполнение сметы 2021 года.
9. Утверждена смета 2022 года. Постатейно. За исключением пунктов: аудиторская проверка, считывающее дистанционное устройство, видеонаблюдение, трактор, водопровод, газификация (проект).
10. Утверждён срок оплаты членского взноса до 01 июня 2022 года.
11. Разрешено Правлению оплата оборудования и материалов связанных с увеличением электрической мощности СНТ, из денежных средств собранных Правлением в качестве долгов по Членским и Целевым взносам
12. Утверждено решение о Передаче электросетей на баланс ЛенЭнерго.
13. Расположен Шлагбаум на въезде в СНТ «СКИФ».
14. Принято решение исключить из расчетов при составлении сметы «мёртвые» участки.
15. Принято решение о запрете переноса электрических мощностей с других участков, не имеющих общей границы.
16. Принято решение обязать вновь прибывших в СНТ «Скиф» оплатить целевые взносы на реконструкцию электросетей.

Председатель Общего Собрания

Председатель СНТ «СКИФ» _____

Петелин С.А.

Секретарь Общего Собрания

Заместитель Председателя СНТ «СКИФ» _____

Зимин Д.С.

Счётная комиссия:

Творонович И.А. _____

Галынина Ю. Г. _____

Каллиосаари И.М. _____

26.02.2022 года



Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью 10 листов

Подпись

Гавришнина И.П.
Мещеряков В.В.
Бурганов Р.И.
Мещеряков И.А.

М.П.

СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ СНТ «СКНФ» ПРИНЯТЫ